

B-00.00.00 Część budowlana

1. Wymagania ogólne

1.1 Obowiązki Inwestora

- 1.1.1. Przekazanie dokumentacji – przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej, (2szt) oraz dziennika budowy, zgodnie z warunkami umowy.
- 1.1.2. Przekazanie placu budowy – Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z ustaleniami z Wykonawcą „protokołem przekazania”, oraz akceptacja zagospodarowania placu budowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę.
- 1.1.3. Ustanowienie Inspektora Nadzoru zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę
- 1.1.4. Zawiadomienie właściwego organu oraz projektanta co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru o przyjęciu obowiązków „prowadzenia budowy”.

1.2 Obowiązki Wykonawcy

- 1.2.1. Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, planu BiOZ oraz instalacja urządzeń i wykonanie dróg tymczasowych zapewniających realizację powyższych.
Aktualizacja planu BiOZ w trakcie prowadzenia budowy.
- 1.2.2. Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia do odbioru końcowego.
- 1.2.3. Zorganizowanie terenu budowy (ogrodzenie, zapewnienie warunków socjalnych i realizacji planu BiOZ)
- 1.2.4. Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie przez odpowiednie służby, ochrona wytyczonych punktów i poziomów odniesienia.
- 1.2.5. Wykonanie niwelacji terenu
- 1.2.6. Zabezpieczenie dostawy mediów na teren budowy
- 1.2.7. Zapewnienie warunków ochrony środowiska a w szczególności:
 - zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby szkodliwymi substancjami (paliwo, olej, mat. bitumiczne, chemikalia)
 - zabezp. przed ulatnianiem gazu i zanieczyszczeniem powietrza pyłami
 - nieprzekraczanie dopuszczalnych norm hałasu
 - zabezpieczenie drzewostanu przed zniszczeniem, na terenie budowy i terenach przyległych
- 1.2.8. Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych – w trakcie prowadzenia robót oraz natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie ich uszkodzenia.

Wymagania Ogólne

- 1.2.9. Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, sprzętem, materiałami własnymi jak i przekazanymi przez Inwestora znajdującymi się na terenie budowy od momentu przejęcia "Placu", aż do momentu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu Inwestorowi.
- 1.2.10. Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej lub prywatnej związane z prowadzeniem budowy.
- 1.2.11. W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia tych przedmiotów i niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym fakcie Inwestora oraz odpowiednie służby archeologiczne lub Konserwatora Zabytków.
Prace mogą być wznowione po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy przez odpowiednie służby i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.2.12. Zapewnienie nadzoru i ochrony BHP zatrudnionym pracownikom.
- 1.2.13. Naniesienie wszystkich zmian wprowadzonych podczas wykonania obiektu budowlanego na dokumentacji projektowej (lub wykonanie dokumentacji powykonawczej).

1.3. Materiały

- 1.3.1. Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w budownictwie, oraz powinny uzyskać akceptację Inspektora przed ich wbudowaniem.
- 1.3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i właściwości potrzebnych do wbudowania, oraz umożliwiających pobranie reprezentatywnych próbek.
- 1.3.3. Materiały, które nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru powinny być składowane oddzielnie a ich dostawy wstrzymane.

1.4. Sprzęt

- 1.4.1. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, Polskich Normach, warunkach technicznych, oraz Specyfikacji Techn.
- Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.5. Transport

- 1.5.1. Środki transportu- należy przestrzegać przepisów o dopuszczalnym obciążeniu osi pojazdu oraz o zabezpieczeniu przewożonych ładunków.

1.6. Wykonywanie robót

Wymagania Ogólne

- 1.6.1. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi, sztuką budowlaną i S.T. dla poszczególnych rodzajów robót.
- 1.6.2. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi wykonawca.
- 1.6.3. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych. W przypadku prowadzenia robót specjalistycznych lub instalacyjnych do kierowania którymi są wymagane uprawnienia inne niż posiadane przez ustanowionego Kierownika Budowy, obowiązuje Wykonawcę ustanowienie Kierownika o odpowiedniej specjalności dla wykonania zakresu tych prac.

1.7. Dokumenty budowy

- 1.7.1. W trakcie realizacji budowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć przed zniszczeniem następujące dokumenty budowy:
 - dziennik budowy (ostemplowany)
 - księgę obmiarów
 - wyniki badań laboratoryjnych
 - atesty wbudowanych materiałów i el. konstrukcyjnych
 - dokumenty pomiarów geodezyjnych
 - protokoły odbioru poszczególnych robót
- 1.7.2. Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach i koniecznie podpisane przez Wykonawcę i Inspektora.
- 1.7.3. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle według wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego.
- 1.7.4. Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika Budowy. Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i Inspektora Nadzoru inwestorskiego przysługuje również:
 - przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego
 - autorowi projektu
 - osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego (tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych)
- 1.7.5. Księga obmiaru robót jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót. Pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowi podstawę do obliczeń. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik Budowy.

1.8. Kontrola jakości robót

- 1.8.1. Wymagania ogólne
 - Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów, za ich zgodność pod względem technicznym i ekonomicznym z pozwoleniem na budowę, opracowaniami typowymi,

Wymagania Ogólne

obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, PN i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, odpowiedzialny jest Wykonawca Robót.

- 1.8.2. Obowiązkiem Wykonawcy przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót przedstawiającego zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem i ze sztuką budowlaną.

1.8.2 Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie
- oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę
- wykaz środków transportu
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom

1.8.2. W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości
- określenie i uzgodnienie warunków dostaw aby zapewniona była rytmiczność robót
- prowadzenie bieżącej kontroli jakości otrzymywanych materiałów
- kontrola zgodności dostarczonej partii materiałów z Atestami
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem, a ich zmiana uzgodniona z projektantem i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru

1.8.3. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości materiałów, sprzętu, transportu podane zostały w punktach 1.3, 1.4, 1.5